

Przemyśl, 12-03-2025r.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr 1 w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Branie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
GKm 11/20

#OK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-04-2025r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowy w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 42 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:**

- działkę Nr 73/2 o pow. 0.01 ha, nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako użytki : Pastwiska trwałe Ps III o pow. 0.01 ha

- działkę Nr 75 o powierzchni 0.20 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jako następujące użytki : Inne tereny zabudowane Bi o pow. 0.07 ha, Pastwiska trwałe Ps III o pow. 0.13 ha zabudowana:

- budynkiem biurowo - socjalny z dobudówką o pow. zabudowy 143,0 m²,
- budynkiem warsztatowo - magazynowym z wiatą o pow. zabud. 149,0 m²,
- budynkiem magazynowo - garażowym o pow. zabudowy 131,0 m²

- działkę Nr 76/2 o pow. 0.05 ha, nieruchomością gruntowa, niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako użytki: Pastwiska trwałe Ps III o pow. 0.05 ha

- działkę nr 83/14 o pow. 0.19 ha, nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako następujące użytki : Pastwiska trwałe Ps III o pow. 0.19 ha

- działkę nr 82/2 o pow. 0.03 ha, nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako użytki : Pastwiska trwałe Ps III o pow. 0.03 ha

położonych: 37-733 Nehrybka

należących do dłużnika: Marian Marchwiany

dla których Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00067066/7**

Suma oszacowania wynosi **367 920,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **275 940,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 792,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

mgr Agnieszka Bandosz

